

Приложение
к приказу от «27» октября 2018 г. № 763

**Регламент
подключения (технологического присоединения) объектов
капитального строительства к сетям газораспределения
Газораспределительной организации «ПетербургГаз»**

**г. Санкт-Петербург
2018 г.**

Содержание

1.	Используемые термины, определения и сокращения	3
2.	Основные положения	5
3.	Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения	6
4.	Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к сетям газораспределения ГРО «ПетербургГаз»	10
5.	Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта ГРО «ПетербургГаз» в сети «Интернет»	10
6.	Блок-схема	11

1. Используемые термины, определения и сокращения

Для целей настоящего Регламента применяются понятия, установленные в Федеральном законе Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Правилах определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83, Правилах подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314, а также используются следующие термины:

Термин	Определение
Объект	Здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление газа, а также газовые сети или газоиспользующий источник тепловой энергии.
Заявитель	Лицо, имеющее намерение подключить объект к сетям газораспределения.
Заявка	Заявка на заключение договора о подключении, оформленная и направленная в адрес ГРО «ПетербургГаз» в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ.
Договор подключения	Договор, по которому Исполнитель (ГРО «ПетербургГаз») обязуется осуществить подключение к сетям газораспределения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению. Условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения являются приложением к Договору о подключении.
Подключение (технологическое присоединение)	Совокупность организационных и технических действий, включая врезку и пуск газа, дающих возможность подключаемому объекту капитального строительства использовать газ, поступающий из сети газораспределения.
Сеть газораспределения	Единый производственно-технологический комплекс, включающий в себя наружные газопроводы, сооружения, технические и технологические устройства, расположенные на наружных газопроводах, и предназначенный для транспортировки природного газа от отключающего устройства, установленного на выходе из газораспределительной станции, до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления (в том числе сети газопотребления жилых зданий).
Сеть газопотребления	Единый производственно-технологический комплекс, включающий в себя наружные и внутренние

	газопроводы, сооружения, технические и технологические устройства, газоиспользующее оборудование, размещенный на одной производственной площадке и предназначенный для транспортировки природного газа от отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления, до отключающего устройства перед газоиспользующим оборудованием.
Газоиспользующее оборудование	Котлы, плиты, производственные печи, технологические линии, генераторы электрического тока и другие установки, использующие газ в качестве топлива в целях выработки тепловой энергии для централизованного и автономного отопления, выработки электрической энергии, горячего водоснабжения, пищевого приготовления, в технологических процессах различных производств, а также другие приборы, аппараты, агрегаты, технологическое оборудование и установки, использующие газ в качестве сырья.
Точка подключения	Место соединения сети газораспределения исполнителя с сетью газопотребления или газораспределения заявителя.
Границы земельного участка Заявителя	Установленные на местности (в натуре) и зафиксированные в документах территориального планирования и/или данных государственного кадастрового учета границы земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) Объект.
Плата по индивидуальному проекту	Размер платы за подключение к сети газораспределения, определяемый исходя из предварительных технических параметров и укрупненных нормативов цен строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и объектов инженерной инфраструктуры и устанавливаемый впоследствии Органом регулирования в индивидуальном порядке в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение (утв. приказом ФСТ России от 28.04.2014 № 101-Э/З).
Плата по стандартизированным ставкам/установленный тариф	Размер платы за подключение к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования, устанавливаемый Органом регулирования в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение (утв. приказом ФСТ России от 28.04.2014 № 101-Э/З) на расчетный период регулирования в отношении подключения объекта к сетям газораспределения ГРО «ПетербургГаз».
Орган регулирования	Органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов)
Акт о готовности	Акт о готовности сетей газопотребления и

	газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) - документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения. Форма Акта о готовности является типовой и утверждена Постановлением Правительства РФ от 15.06.2017 № 713.
Акт о подключении	Документ, подтверждающий завершение подключения, включая информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон. Форма Акта о подключении является типовой и утверждена Постановлением Правительства РФ от 15.06.2017 № 713.
Фактическое присоединение	Комплекс технических мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) сети газораспределения исполнителя с сетью газопотребления объекта капитального строительства заявителя с осуществлением пуска газа в газоиспользующее оборудование заявителя.

2. Основные положения

Настоящий Регламент разработан с целью реализации требований Стандартов раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам (утв. Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 872 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 30.01.2018 г. N 82) "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам совершенствования порядка подключения объектов капитального строительства к газораспределительным сетям и повышения эффективности энергетической инфраструктуры", а также реализации требований Целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утвержденных распоряжением Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р (далее – Регламент).

2.1. Действие настоящего Регламента распространяется на Объекты, подключаемые к сети газораспределения ГРО «ПетербургГаз» на основании Договора о подключении.

2.2. Настоящий Регламент является документом, который содержит в себе следующую информацию:

- срок, состав и последовательность действий (условия) при осуществлении подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения ГРО «ПетербургГаз»;
- информацию об адресах и графике работы, справочных телефонах структурных подразделений ГРО «ПетербургГаз», адресе официального сайта регулируемой организации в сети «Интернет».

2.3. Документ разработан в соответствии с федеральными законами, подзаконными нормативно-правовыми актами и нормативно-техническими документами, включая, но не ограничиваясь:

- Градостроительным кодексом РФ;

- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Распоряжением Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации»;

- Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314;

- Постановлением Правительства РФ от 09.08.2017 № 955 «Об установлении особенностей оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в электронной форме на территории Московской области и гг. Москвы и Санкт-Петербурга в 2017 - 2018 годах».

3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения

Обязательным условием подключения (технологического присоединения) Объекта к сети газораспределения ГРО «ПетербургГаз» является заключенный Договор о подключении. Действие по подключению производится не ранее готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования Заявителя к подключению и подписания Акта о готовности и завершается составлением и подписанием Акта о подключении.

3.1. Этап: «Подача Заявки о заключении договора о подключении»

3.1.1. С целью заключения Договора о подключении, Заявитель направляет Заявку в адрес ГРО «ПетербургГаз».

3.1.2. Заявка может быть подана как в бумажном, так и в электронном виде одним из следующих способов:

- через личный кабинет клиента. Адрес в сети «Интернет» - <https://lk.peterburggaz.ru/login>;

- через Единую систему строительного комплекса (подача Единой заявки на региональном портале государственных услуг с учетом особенностей, установленных постановлением Правительства РФ от 09.08.2017 № 955 (далее – Единая заявка). Адрес в сети «Интернет» - <http://info.essk.gov.spb.ru/>);

- лично;

- уполномоченным представителем;

- почтой России.

3.1.3. Заявка должна быть оформлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.06.2017 N 713 "Об утверждении типовых форм документов, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения, и о внесении изменений в Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения" и содержать в себе информацию в соответствии с пунктами 65, 69 Правил подключения

(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314).

3.1.4. В случае подачи Единой заявки в электронном виде через Единую систему строительного комплекса (ЕССК), в ней должны содержаться сведения, установленные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.04.2018 № 236/пр.

3.1.5. В случае подачи Единой заявки через Единую систему строительного комплекса (ЕССК), сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), сведения из Единого государственного реестра налогоплательщиков и выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) заявителем не предоставляются.

3.1.6. Актуальные формы Заявок, включая перечни документов, входящие в состав Заявки, размещены на официальном сайте ГРО «ПетербургГаз».

3.1.7. При несоответствии Заявки требованиям пунктов 65, 69 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314), и пункта 3.1.4 Регламента, ГРО «ПетербургГаз» в течение 3 рабочих дней со дня получения Заявки направляет официальное уведомление в адрес Заявителя.

3.1.8. Заявитель обязан предоставить недостающие документы и сведения в течение 20 рабочих дней с даты получения уведомления.

3.1.9. В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного в п. 3.1.8 настоящего Регламента срока, ГРО «ПетербургГаз» вправе аннулировать Заявку, уведомив об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании Заявки.

3.2. Этап: «Оформление и подписание Договора о подключении».

3.2.1. В случае отсутствия замечаний к Заявке, ГРО «ПетербургГаз» при наличии технической возможности подключения (которая определяется на основании данных о загрузке сетей газораспределения, данных о загрузке и наличии дефицита пропускной способности газотранспортной системы, а также данных о загрузке и наличии дефицита пропускной способности технологически связанных с сетью газораспределения исполнителя иных сетей газораспределения) производит подготовку проекта Договора о подключении и направляет его Заявителю в 2 экземплярах:

а) в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки о подключении (технологическом присоединении), в случае, если сеть газораспределения проходит в границах земельного участка, на котором расположен подключаемый объект капитального строительства, и отсутствует необходимость строительства исполнителем сети газораспределения до границ земельного участка заявителя;

б) в течение 30 рабочих дней со дня получения заявки о подключении (технологическом присоединении), если при выполнении исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) требуется направление третьим лицам запроса о согласовании пересечения строящейся

(реконструируемой) сети газораспределения с принадлежащими таким лицам объектами инфраструктуры (инженерными коммуникациями) или согласовании строительства газораспределительных сетей на земельных участках, принадлежащих третьим лицам на праве собственности или на ином законном основании и не находящихся в государственной и муниципальной собственности. При этом исполнитель в течение 15 рабочих дней со дня получения заявки о подключении (технологическом присоединении) уведомляет заявителя о необходимости получения исполнителем согласований, указанных в настоящем подпункте, с приложением документов, подтверждающих направление запроса о согласовании;

в) в течение 15 рабочих дней со дня получения заявки о подключении (технологическом присоединении), за исключением случаев, указанных в подпунктах "а" и "б" настоящего пункта.

3.2.2. В случае отсутствия технической возможности подключения исполнитель предоставляет мотивированный отказ от заключения договора о подключении и имеющуюся в его распоряжении информацию о примерных сроках появления технической возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения исполнителя в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет иных источников, включая бюджетные, мероприятий.

3.2.3. В случае получения от исполнителя мотивированного отказа от заключения договора о подключении заявитель вправе обратиться в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердивший региональную программу газификации, с предложением о включении в региональную программу газификации мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения объекта капитального строительства с приложением копии заявки о подключении (технологическом присоединении) и мотивированного отказа от заключения договора о подключении.

3.2.4. Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения подписанных исполнителем проектов Договора о подключении подписывает оба экземпляра проекта Договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес ГРО «ПетербургГаз».

В случае несогласия с проектом Договора о подключении, Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения проекта договора о подключении направляет в адрес ГРО «ПетербургГаз» мотивированный отказ от подписания проекта Договора о подключении, к которому прилагает протокол разногласий.

3.2.5. В случае подачи Единой заявки через Единую систему строительного комплекса (ЕССК) направление протокола разногласий и дальнейшее согласование Проекта договора производится Заявителем в электронной форме в личном кабинете на портале гос.услуг Санкт-Петербурга.

3.2.6. При направлении Заявителем мотивированного отказа от подписания проекта Договора о подключении и (или) протокола разногласий, ГРО «ПетербургГаз» в течение 10 рабочих дней со дня получения:

- рассматривает представленные документы Заявителем;
- направляет Заявителю подписанный со стороны ГРО «ПетербургГаз» протокол разногласий, протокол согласования разногласий и (или) новый проект Договора о подключении.

3.2.7. В случае неполучения ГРО «ПетербургГаз» подписанного Заявителем проекта Договора о подключении, либо мотивированного отказа от его подписания, ГРО «ПетербургГаз» вправе произвести аннулирование Заявки не ранее, чем через 30 рабочих дней со дня получения Заявителем подписанного Исполнителем проекта Договора о подключении.

3.3. Этап «Исполнение обязательств по Договору о подключении»

3.3.1. Мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка Заявителя осуществляются заявителем, а мероприятия по подключению (технологическому присоединению) до границы земельного участка Заявителя осуществляются исполнителем в соответствии с условиями Договора о подключении.

3.3.2. Мероприятия по подключению объекта капитального строительства к сети газораспределения, предусматриваемые Договором о подключении, включают в себя:

- разработку исполнителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным Договором о подключении (до границы земельного участка Заявителя);
- разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным Договором о подключении (в пределах границ земельного участка Заявителя);
- выполнение заявителем и исполнителем технических условий;
- мониторинг исполнителем выполнения заявителем технических условий;
- осуществление исполнителем фактического присоединения и составление акта о подключении (технологическом присоединении).

3.3.3. Срок подключения определяется Договором о подключении на основании п.85 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314).

3.3.4. Заявитель обязан вносить плату за подключение в размере и сроки, установленные Договором о подключении.

3.3.5. При невыполнении заявителем технических условий в согласованный в Договоре о подключении срок и выполнении исполнителем всех мероприятий, определенных Договором о подключении, исполнитель по обращению заявителя, направленному не позднее 10 рабочих дней до даты подключения, определенной в Договоре о подключении, продлевает срок действия технических условий, но не более чем на половину срока, определенного Договором о подключении. Продление технических условий не влечет за собой недействительность Договора о подключении.

3.3.6. Заявитель, выполнив все мероприятия по подготовке сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению), а также по оплате авансовых платежей по договору о подключении совместно с ГРО «ПетербургГаз» осуществляет подписание Акта о готовности.

3.4. Этап «Завершение технологического присоединения (подключения). Оформление Акта о подключении

3.4.1. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами Акта о подключении согласно п. 103 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314).

3.4.2. Исполнитель и заявитель в день осуществления фактического подключения (врезки и пуска газа) подписывают Акт о подключении в соответствии с условиями Договора о подключении.

4. Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к сетям газораспределения ГРО «ПетербургГаз»

4.1. Актуальная информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения ГРО «ПетербургГаз» размещена на официальном сайте ГРО «ПетербургГаз».

5. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта ГРО «ПетербургГаз» в сети «Интернет».

Информация об официальном сайте ГРО «ПетербургГаз» в сети «Интернет» - <https://peterburggaz.ru/>

Прием заявок через официальный сайт ГРО «ПетербургГаз» осуществляется через личный кабинет пользователя на интернет-портале «Единый центр газификации». Адрес в сети «Интернет» - <https://peterburggaz.ru/ezg/>

Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах профильных подразделений:

Субъект РФ	Ответственное подразделение	Направление деятельности подразделения	Адресные данные	График приема	Справочные телефоны	Примечание
Санкт-Петербург, Ленинградская область	Управление услуг газификации и газоснабжения	Очный прием заявок на подключение	191180, г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, 63/2, лит. А	пн.-чт. 10.00– 13.00 14.00-17.00 пт. – приема нет сб., вс. – выходные дни	104 - с мобильного 04 - с городского (812) 448-84-98	Запись на прием осуществляется через контакт-центр по тел.: 104 - с мобильного/ 04 - с городского, доб. 1
		Прием заявок, направленных Почтой России	191180, г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, 63/2, лит. А	пн.-чт. 10.00– 13.00 14.00-17.00 пт. – приема нет сб., вс. – выходные дни	(812) 335-59-44 (812) 448-84-98	

6. Блок-схема

