

ДОГОВОР № ____ . ____ . ____
о техническом обслуживании внутридомового газового
оборудования в жилом доме

Санкт-Петербург

" __ " _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилом доме, расположенном по адресу: _____ (далее - ВДГО и выполнение работ (оказание услуг) соответственно) в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в приложении N 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилом доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке (*выбрать один из вариантов*):

- телефонограммой на номер _____
- СМС-сообщением на номер _____
- Электронной почтой по адресу _____

Уведомления, направленные Заказчику, считаются полученными им:

- телефонограммой – с момента завершения телефонного соединения по номеру, указанному Заказчиком;
- СМС-сообщением – с момента получения Исполнителем уведомления оператора мобильной связи о доставке сообщения по номеру, указанному Заказчиком;
- по электронной почте – с момента получения отчета почтовой системы Исполнителя о доставке до почтового сервера Заказчика.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в жилом доме, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВДГО в жилом доме с соблюдением порядка предварительного уведомления заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору.

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 25 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в жилом доме по настоящему Договору, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденную приказом Минстроя России от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный N 50945).

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему Договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями.

11. Стоимость технического обслуживания ВДГО указана в приложении N 2 к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет ____ руб. (____ рублей __ копеек), в т.ч.

НДС ___% - _____ руб. (_____ рублей ___ копеек).

12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком ежегодно путем внесения 100% авансового платежа в размере стоимости услуг за 12 месяцев в следующие сроки: за первый год действия Договора – в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения Договора; за последующие годы действия Договора – не позднее 15 (пятнадцатого) января оплачиваемого года. Оплата может производиться по выбору Заказчика путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя (в том числе, перевода кредитной организацией или банковским платежным агентом (субагентом) предоставляемых Заказчиком наличных денежных средств без открытия банковского счета), наличными денежными средствами в кассу Исполнителя, либо с использованием национальных платежных инструментов (банковских карт) через сайт Исполнителя (<https://lk.peterburggaz.ru/payment>) .

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения жилого дома к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) жилого дома.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или

ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

24. Реквизиты Сторон:

Исполнитель:	Заказчик:
<p>Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» 191180, города Санкт-Петербурга, реки Фонтанки набережная, 90, к. 1, литер А ОГРН 1047833005406 Банковские реквизиты р/с 40702810755230001016 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810500000000653 БИК 044030653; ОКПО 71447259 ИНН 7838017541, КПП 783801001 Место нахождения: _____ Почтовый адрес: _____ (ПЭУ № __) Тел: _____ Факс: _____ Электронная почта: _____</p>	<p>_____</p> <p>Адрес места регистрации: _____</p> <p>Адрес места жительства (почтовый адрес) _____</p> <p>Паспортные данные __ № __</p> <p>СНИЛС _____</p> <p>ИНН _____</p> <p>Контактный номер телефона: _____</p> <p>Электронная почта: _____</p> <p>_____</p> <p>№ ЛИЦЕВОГО СЧЕТА ГМРГ СПб: _____</p>

25. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:
адрес электронной почты (при наличии) _____
номер телефона: **04, с мобильного: 104**

26. Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

_____/_____/_____

_____/_____/_____

Приложение N 2
к Договору о техническом обслуживании
внутридомового газового оборудования
в жилом доме
от __. __. 20__ г. № __. __. __.

Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию
внутридомового газового оборудования

N п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутридомового газового оборудования	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания ВДГО (без НДС), руб./год	Сумма, руб.
1.							
2.							
Итого за _____ год:							
1.							
2.							
Итого за _____ год:							
1.							
2.							
Итого за _____ год:							
Итого							

Подписи Сторон

Исполнитель:

Заказчик:

(должность)

(должность (при наличии))

(подпись) (инициалы, фамилия)

(подпись) (инициалы, фамилия)

"__" _____ 20__ г.
М.П.

"__" _____ 20__ г.
М.П.