

Договор № _____
на техническое обслуживание (юридические лица, индивидуальные предприниматели, лица, использующие нежилые здания/помещения/сооружения)

г. Санкт-Петербург _____ г.

Общество с ограниченной ответственностью "ПетербургГаз", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое(ый) в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг по техническому обслуживанию наружного газопровода, газового оборудования здания, согласно Приложению №1 к настоящему Договору (далее – Объект(ы)), а Заказчик в установленном Договором порядке принимает и оплачивает оказанные Исполнителем услуги.

1.2. В настоящем Договоре используются следующие понятия:

1.2.1. Техническое обслуживание - комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности изделия (технического устройства) при использовании по назначению, в режиме ожидания при хранении и транспортировке.

1.2.2. Аварийное обслуживание - комплекс работ по локализации и (или) ликвидации аварий и инцидентов для устранения непосредственной угрозы здоровью и жизни людей, выполняемых аварийно-диспетчерской службой Исполнителя на основании заявок физических или юридических лиц.

1.2.3. Наружный газопровод - подземный, наземный и надземный газопровод, проложенный вне зданий до отключающего устройства перед вводным газопроводом или до футляра при вводе в здание в подземном исполнении.

1.2.4. Газовое оборудование здания - вводной газопровод, внутренний газопровод, газоиспользующее оборудование, установленное внутри или снаружи здания, газорегуляторная установка (для производственных зданий и котельных), где:

1.2.4.1. вводной газопровод - участок газопровода от установленного снаружи отключающего устройства на вводе в здание до внутреннего газопровода, включая газопровод, проложенный в футляре через стену здания;

1.2.4.2. внутренний газопровод - газопровод, проложенный внутри здания от вводного газопровода до места установки газоиспользующего оборудования;

1.2.4.3. газоиспользующее оборудование (установка) - оборудование, использующее газ в качестве топлива (котлы, турбины, печи, газопоршневые двигатели, технологические линии и др.);

1.2.4.4. газорегуляторный пункт (ГРП), установка (ГРУ) - технологическое устройство, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его на заданных уровнях.

1.2.5. Аварийно-восстановительные работы - комплекс работ по восстановлению работоспособности объектов газораспределительных систем после ликвидации аварий.

1.3. Перечень услуг и стоимость указаны в Приложении №1 к настоящему Договору. Услуги оказываются Исполнителем по графику (Приложение №2 к настоящему Договору).

1.4. При оказании услуг по настоящему Договору Стороны руководствуются требованиями следующих нормативных актов:

- Федерального Закона от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федерального Закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Постановления Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;
- иных нормативных актов, устанавливающих обязательные правила по оказываемым по настоящему Договору услугам.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Осуществлять обязательства по Договору с надлежащим качеством, в объеме и с периодичностью, соответствующими требованиям нормативно-технической документации, настоящего Договора, нормативно-правовым актам при условии обеспечения сотрудникам Исполнителя доступа на Объект Заказчика. В случае невозможности доступа Исполнителя к Объектам оформить и направить Заказчику акт об отсутствии доступа.

2.1.2. Следить за соблюдением своими сотрудниками безопасных методов труда и требований правил пожарной безопасности.

2.1.3. Не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, направить Заказчику 2 экземпляра Акта об оказании услуг (далее Акт) по факту оказания услуг, счет /квитанцию на оплату оказанных услуг. Исполнитель вправе направить Заказчику указанные документы до истечения отчетного периода. В случае направления Акта ранее истечения отчетного периода, Заказчик вправе считать моментом получения – истечение отчетного периода. Счет-фактура оформляется и направляется Заказчику на основании принятого в редакции Исполнителя Акта.

2.1.4. О дате оказания услуг по техническому обслуживанию Исполнитель уведомляет Заказчика не позднее, чем за 30 календарных дней, способом, указанным в настоящем Договоре.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять время для исполнения обязательств по настоящему Договору с учетом требований нормативно-технической документации, настоящего Договора, нормативно-правовых актов, правил трудового распорядка.

- 2.2.2.** Выдавать Заказчику уведомления об устранении выявленных нарушений по эксплуатации Объекта.
- 2.2.3.** При наличии технической возможности производить работы, не входящие в предмет настоящего Договора на возмездной основе. Сроки выполнения и стоимость указанных работ оговариваются отдельным договором.
- 2.2.4.** Изменять стоимость услуг по Договору при изменении прейскурантов Исполнителя в одностороннем порядке при соблюдении следующих условий:
- 2.2.4.1.** Изменение прейскурантов Исполнителя возможно не чаще, чем 1 раз в календарный год, в ноябре текущего года, за исключением случаев изменения перечня и периодичности услуг по техническому обслуживанию в связи с изменением нормативно-правовых актов по вопросам технического обслуживания.
- 2.2.4.2.** Уведомление об изменении прейскурантов производится на информационных стендах в офисах ООО «ПетербургГаз» и на сайте ООО «ПетербургГаз».
- 2.2.4.3.** Стоимость услуг по новым прейскурантам Исполнителя применяется с 01 января календарного года, следующего за текущим.
- 2.3. Заказчик обязуется:**
- 2.3.1.** Передать Исполнителю исполнительно-техническую документацию на Объект при ее отсутствии у Исполнителя.
- 2.3.2.** Соблюдать правила эксплуатации Объекта, а также иные требования законодательства РФ по безопасному и безаварийному пользованию газом.
- 2.3.3.** Обеспечить свободный доступ сотрудникам Исполнителя к Объекту для оказания услуг по техническому обслуживанию. В случае непредставления доступа для оказания услуг, Исполнитель не несет ответственности за последствия и возможный ущерб, возникший у Заказчика в связи с отсутствием доступа на Объект, а Заказчик несет ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.3.4.** Не привлекать для оказания услуг по настоящему Договору третьих лиц без письменного согласования с Исполнителем.
- 2.3.5.** Письменно уведомить Исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней о прекращении права на Объект (собственность, пользование, владение, распоряжение). Неуведомление/несвоевременное уведомление не освобождает Заказчика от оплаты услуг по Договору.
- 2.3.6.** Выполнять указания Исполнителя, содержащиеся в уведомлениях об устранении выявленных нарушений. До устранения нарушений Исполнитель вправе приостановить оказание услуг по настоящему Договору. Исполнитель не несет ответственности за возможное причинение вреда Заказчику или третьим лицам. О приостановлении оказания услуг по настоящему Договору Исполнитель уведомляет Заказчика, МТУ Ростехнадзор по СЗФО, поставщика газа. Об устранении выявленных нарушений Заказчик обязуется в письменном виде известить Исполнителя для возобновления оказания услуг по Договору.
- 2.3.7.** При отсутствии мотивированного отказа от подписания Акта в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения подписать Акт и один экземпляр вернуть Исполнителю. В случае немотивированного отказа от подписания Акта либо невозвращения подписанного экземпляра Акта Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней с момента его получения, услуги считаются оказанными, а Акт принятым Сторонами в редакции Исполнителя. Моментом получения Акта об оказании услуг Стороны определили считать день получения Заказчиком письменной корреспонденции (далее - корреспонденция) в отделении почтовой связи или от курьера Исполнителя, либо истечение 7 (семи) календарных дней с момента направления корреспонденции по адресу, указанному в разделе «Адреса и реквизиты сторон» настоящего Договора. Корреспонденция также считается полученной, если Заказчик в течение 7 (семи) календарных дней с момента направления ему корреспонденции не явился в отделение почтовой связи за получением корреспонденции либо не уведомил Исполнителя об изменении адреса.
- 2.3.8.** Учитывать ограничения (обременения) земельных участков, входящих в охранные зоны газопроводов и газового оборудования. Не допускать захламливание территории и складирование материалов в пределах 3-х метровой охранной зоны по обе стороны от оси полиэтиленового газопровода, в пределах 2-х метровой охранной зоны по обе стороны от оси стального газопровода, не допускать посадку деревьев ближе, чем 1,5 метров по обе стороны от оси газопровода.
- 2.3.9.** Производить оплату согласно условиям настоящего Договора.
- 2.4. Заказчик вправе:**
- 2.4.1.** Проверять ход и качество оказания услуг, оказываемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

3. Цена и порядок расчетов

- 3.1.** Стоимость услуг по настоящему договору определяется на основании прейскурантов Исполнителя и указывается в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 3.2.** Оплата за оказание услуг по настоящему Договору производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Акта об оказании услуг на основании счета в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. Ответственность сторон

- 4.1.** Ответственность Сторон в случае нарушения условий Договора регулируется действующим законодательством РФ.
- 4.2.** В случае невыполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п.п. 2.3.2., 2.3.3., 2.3.6., 3.2. Договора Исполнитель вправе приостановить оказание услуг по настоящему Договору до устранения Заказчиком нарушений, что не освобождает Заказчика от обязанностей по оплате фактически оказанных услуг. О приостановлении обслуживания Исполнитель письменно уведомляет об этом Заказчика и направляет сообщение в МТУ Ростехнадзора по СЗФО и Поставщику газа. Возобновление оказания услуг по настоящему Договору возможно только после устранения нарушений, о чем Заказчик письменно уведомляет Исполнителя.
- 4.3.** За необеспечение доступа на Объект для оказания услуг по настоящему Договору согласно п. 2.3.3. Исполнитель вправе взыскать с Заказчика штраф в размере 50 % от стоимости неоказанных услуг.

4.4. Предусмотренные настоящим Договором пени, штрафы, неустойки подлежат оплате только в случае направления соответствующего письменного требования Сторонами.

4.5. Настоящий Договор может быть расторгнут Исполнителем в случаях невыполнения Заказчиком:

- требований действующих правил по вопросам эксплуатации газового хозяйства, содержания в технически исправном состоянии и замены устаревшего и износившегося оборудования;
- условий настоящего Договора, в результате чего происходят неоднократные срывы оказания услуг, предусмотренных п.1.1., несвоевременной оплаты, предусмотренной п.3.1., 3.2. настоящего Договора.
- иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.6. Заказчик вправе расторгнуть Договор в случае неоказания услуг, предусмотренных п.1.1. настоящего Договора. Досрочное расторжение Договора не освобождает Заказчика от оплаты фактически оказанных услуг по настоящему Договору.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с _____ г. и действует по _____ г.

5.2. При отсутствии заявлений одной из Сторон о прекращении или изменении Договора за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия, срок действия настоящего Договора автоматически продлевается на календарный год с учетом условий, предусмотренных п. 2.2.4., 6.4. настоящего Договора. При этом такая пролонгация допускается неограниченное количество раз.

5.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке любой из Сторон путем письменного уведомления об этом другой Стороны не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. При расторжении Договора по инициативе Заказчика, он оплачивает фактически оказанные Исполнителем услуги.

6. Дополнительные условия

6.1. В случае изменения наименования, юридического адреса, реквизитов или реорганизации, Сторона, у которой произошли такие изменения, обязана известить о таких изменениях другую Сторону в течение 10 (десяти) дней с момента изменения. Заказчик уведомляет Исполнителя об изменениях письменно, Исполнитель размещает уведомления об изменении на информационных стендах в офисах ООО «ПетербургГаз» и на сайте ООО «ПетербургГаз».

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменном виде за надлежащими подписями обеих Сторон, за исключением случаев, предусмотренных п. 6.1., 2.2.4. настоящего Договора.

6.3. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного на то согласия другой Стороны.

6.4. Приложение №2 (График оказания услуг), а также Приложение №1 (Перечень и стоимость услуг) на следующий календарный год направляются Исполнителем Заказчику в декабре текущего года. Указанные документы носят уведомительный характер и направляются за подписью и печатью уполномоченного лица Исполнителя. Заказчик вправе расторгнуть договор в случае несогласия с изменением стоимости услуг по Договору, уведомив об этом Исполнителя в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующих документов. В случае непоступления возражений по истечении вышеуказанного срока, документы считаются принятыми в редакции Исполнителя.

6.5. При заключении Договора до момента пуска газа, Заказчик уведомляет Исполнителя о произведенном пуске газа. Исполнитель производит перерасчет стоимости услуг по Договору.

6.6. Все письма и уведомления Сторон считаются направленными надлежащим образом, если они совершены в письменном виде, отправлены заказным письмом, факсимильной связью, телефонограммой, курьерской связью с доставкой по адресам Сторон, номерам факсов и телефонов, указанных в настоящем Договоре, либо вручены под роспись уполномоченным представителям Сторон, указанных в настоящем Договоре, за исключением уведомлений, предусмотренных п.6.1. Договора, и уведомлений о дате проведения работ по техническому обслуживанию, которые направляются только способом, указанным в настоящем Договоре.

6.7. В случае невозвращения подписанного экземпляра настоящего Договора в адрес Исполнителя в течение 30 (тридцати) дней с момента получения Заказчиком, настоящий Договор считается незаключенным.

6.8. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Порядок рассмотрения споров

7.1. В случае возникновения между Сторонами какого-либо спора или разногласия по настоящему Договору или в связи с ним, которые не могут быть разрешены путем переговоров между Исполнителем и Заказчиком, такие споры или разногласия подлежат разрешению в суде согласно действующему законодательству РФ.

Приложения:

1. Перечень и стоимость услуг (Приложение № 1).
2. График оказания услуг (Приложение №2).

Способ уведомления о дате проведения работ по техническому обслуживанию:

- | | |
|---|-------|
| 1. Заказным письмом | _____ |
| 2. Факсимильной связью | _____ |
| 3. Телефонограммой | _____ |
| 4. Курьерской связью | _____ |
| 5. Вручение под роспись уполномоченному представителю | _____ |

(Ф.И.О. должность, адрес места доставки) (нужное отметить знаком V).

Примечание: адреса для отправки корреспонденции, места доставки, номера телефонов, факсов указаны в Разделе «Адреса и реквизиты сторон».

8. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:	Заказчик:
ООО «ПетербургГаз» ИНН 7838017541, КПП 783801001 р/с 40702810732000005470 в ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" к/с 30101810900000000790 БИК 044030790; ОКПО 71447259 Место нахождения: 191180, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.90, корп.1, лит.А. Почтовый адрес: _____ (ПЭУ № __) Тел.: _____ Факс: _____	_____ ИНН _____, КПП _____ р/с _____ в _____ к/с _____ БИК _____; ОКПО _____ Место нахождения: _____ Почтовый адрес: _____ Тел.: _____ Факс: _____

Исполнитель:

_____ / _____ /

Заказчик:

_____ / _____ /

Перечень и стоимость услуг на _____ г.

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Кол-во	Кол-во раз обслуживания по договору	Цена (с НДС)
Объект					
1					
2					
3					
Итого по объекту					

Стоимость оказываемых услуг по договору составляет _____ руб. 00 коп. (_____ рублей _____ копеек) , в т.ч. НДС __%.

Исполнитель:

_____/_____/_____ /

Заказчик:

_____/_____/_____ /

График оказания услуг на ____ г.

№№	Наименование услуги	Единица измерения	Кол-во	Отчетный период обслуживания											
				Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
1															
2															
3															

Исполнитель:

_____ / _____ /

Заказчик:

_____ / _____ /