

ДОГОВОР № __. __. ____
о техническом обслуживании внутриквартирного газового
оборудования в многоквартирном доме

Санкт-Петербург

" __ " _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Заказчик 1, в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемый в дальнейшем Заказчик 2, в лице _____, действующего на основании _____*, далее также именуемые «Заказчик», «Заказчики», с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу: _____ (далее - ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. **Перечень** оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, приведен в приложении N 1 к настоящему Договору.

3. **Перечень** выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный **приложением** к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

* - Заполняется по количеству собственников/нанимателей жилых помещений, заключающих договор

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с [пунктом 43](#) Правил пользования газом, [Перечнем](#) выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке (*выбрать один из вариантов; указывается только один номер/адрес*):

- телефонограммой на номер _____
- СМС-сообщением на номер _____
- Электронной почтой по адресу _____

Уведомления, направленные Заказчику, считаются полученными им:

- телефонограммой – с момента завершения телефонного соединения по номеру, указанному Заказчиком;
- СМС-сообщением – с момента получения Исполнителем уведомления оператора мобильной связи о доставке сообщения по номеру, указанному Заказчиком;
- по электронной почте – с момента получения отчета почтовой системы Исполнителя о доставке до почтового сервера Заказчика.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и [Правил](#) пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного [пунктами 48 - 53](#) Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в [пункте 25](#) настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ

(оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных [Правилами](#) пользования газом;

6.6. Соблюдать требования [Правил](#) пользования газом;

6.7. Соблюдать [Инструкцию](#) по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденную приказом Минстроя России от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный N 50945).

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, [Правилами](#) пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями [статьи 715](#) Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, [Правилами](#) пользования газом, настоящим Договором.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную [Правилами](#) пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.**

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

** - Каждый из Заказчиков признается Сторонами уполномоченным на приемку работ/услуг, подписание акта и иных документов по настоящему Договору от имени всех Заказчиков

IV. Цена Договора и порядок расчетов

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями.

11. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в [приложении N 2](#) к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет _____ руб. (_____ рублей __ копеек), в т.ч. НДС ____% - _____ руб. (_____ рублей __ копеек).

12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО производится каждым Заказчиком не позднее последнего числа месяца, следующего за месяцем выполнения технического обслуживания, путем перечисления приходящейся на него в соответствии с настоящим пунктом части стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО за соответствующий год на расчетный счет Исполнителя (в том числе, путем перевода кредитной организацией или банковским платежным агентом (субагентом) предоставляемых Заказчиком наличных денежных средств без открытия банковского счета), наличными денежными средствами в кассу Исполнителя либо с использованием национальных платежных инструментов (банковских карт) через сайт Исполнителя (<https://lkk.peterburggaz.ru/payment-online/>).

Оплата вносится Заказчиками в равных долях (по числу Заказчиков).

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном [Правилами](#) пользования газом, и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном [Правилами](#) поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным [Правилами](#) пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным [пунктами 16 и 17](#) настоящего Договора, определяется в соответствии с [пунктом 62](#) Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, [Законом](#) Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О

защите прав потребителей", [Правилами](#) пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

24. Реквизиты Сторон:

Исполнитель:	Заказчик:
Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» 191180, города Санкт-Петербурга, реки Фонтанки набережная, 90, к. 1, литер А ОГРН 1047833005406 Банковские реквизиты р/с 40702810755230001016 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810500000000653 БИК 044030653; ОКПО 71447259 ИНН 7838017541, КПП 783801001 Место нахождения: _____ Почтовый адрес: _____ (ПЭУ № __) Тел.: _____ Факс: _____ Электронная почта _____	Заказчик 1: _____ Адрес места регистрации: _____ Адрес места жительства (почтовый адрес) _____ Паспортные данные № _____ СНИЛС _____ ИНН _____ Контактный номер телефона: _____ Электронная почта: _____ Заказчик 2: _____ Адрес места регистрации: _____ Адрес места жительства (почтовый адрес) _____ Паспортные данные № _____ СНИЛС _____ ИНН _____ Контактный номер телефона: _____ Электронная почта: _____ *** <u>Адрес для направления акта в соответствии с п. 9 Договора:</u> _____ (Получатель - _____)

25. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:
адрес электронной почты (при наличии) _____
номер телефона: **04, с мобильного: 104**

26. Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ / _____ /

Заказчик

Заказчик 1:

_____ / _____ /

Заказчик 2:

_____ / _____ /***

*** - заполняется по количеству Заказчиков

Приложение N 1
к Договору о техническом обслуживании
внутриквартирного газового оборудования
в многоквартирном доме
от _____.20__ г. № _____._____

**Перечень
оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования**

N п/п	Наименование внутриквартирного газового оборудования	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутриквартирного газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутриквартирного газового оборудования
1.						
2.						
3.						

Подписи Сторон

Исполнитель:

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

" ____ " _____ 20__ г.
М.П.

Заказчик:

Заказчик 1:

_____ (ФИО)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

" ____ " _____ 20__ г.
М.П.

Заказчик 2:

_____ (ФИО)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

" ____ " _____ 20__ г. ***
М.П.

*** - заполняется по количеству Заказчиков

Приложение N 2
к Договору о техническом обслуживании
внутриквартирного газового оборудования
в многоквартирном доме
от __.____.20__ г. № __.__.____

Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутриквартирного газового оборудования	Единица измерения	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания внутриквартирного газового оборудования (без НДС), руб./год	Цена за единицу обслуживания внутриквартирного газового оборудования (с НДС), руб./год	Кол-во	Сумма (с НДС), руб./год <*>
1.										
2.										
Итого за _____ год:										
1.										
2.										
Итого за _____ год:										
1.										
2.										
Итого за _____ год:										
Итого										

<*> Цена за единицу обслуживания внутриквартирного газового оборудования на 20__ г. определена в соответствии с Прейскурантом Общества. Цены на период 20__ и 20__ годов определены на основании текущих нормативных документов и прогнозных значений индекса потребительских

цен и подлежат приведению в соответствие с нормативными требованиями и прогнозными значениями на начало соответствующего периода. Изменение цены за единицу обслуживания внутридомового газового оборудования на 20__ и 20__ г. отражается в Прейскуранте Общества и доводится до сведения Заказчика способом, определенным п. 4.3. Договора.

Подписи Сторон

Исполнитель:

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

" ____ " _____ 20__ г.
М.П.

Заказчик:

Заказчик 1:

(ФИО)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

" ____ " _____ 20__ г.
М.П.

Заказчик 2:

(ФИО)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

" ____ " _____ 20__ г. ***
М.П.

*** - заполняется по количеству Заказчиков